



Rif.: 61152688

€ 2.200 / mese

Negozio in affitto

Pomigliano D'Arco, Via Giuseppe Verdi -
Pomigliano Centro

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 720

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

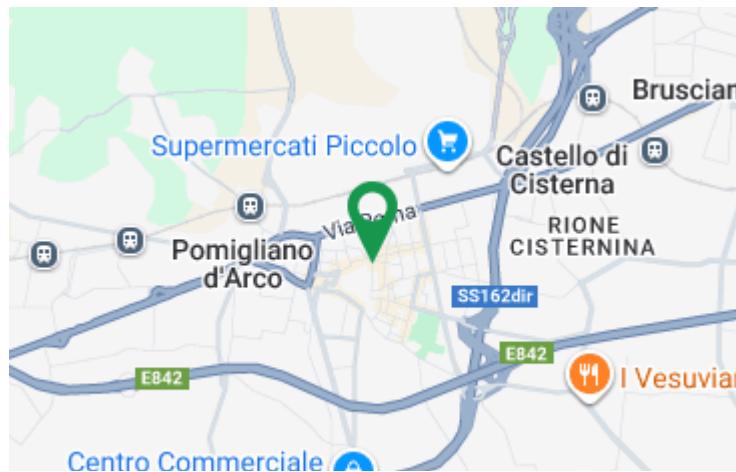
EP estiva del fabbricato: 😊

AMPIO LOCALE IN ZONA CENTRALE.In Via Verdi, nel pieno centro di Pomigliano e a due passi da Piazza Primavera e da Via Ercole Cantone, proponiamo un locale commerciale che rappresenta una vera opportunità per chi vuole avviare o potenziare un'attività di ristorazione in una zona ad altissima frequentazione pedonale.La proprietà dispone di circa 125 mq interni, già organizzati per l'attività di pizzeria e braceria, con forno e doppia canna fumaria, di cui una nuova, elemento essenziale per un servizio efficiente e conforme alle normative. A completare la soluzione, uno spazio esterno di circa 100 mq, ideale per sviluppare un'area tavoli o una zona lounge particolarmente interessante nei mesi più caldi.Al piano interrato troviamo ulteriori 50 mq di cantinato, utili come deposito, sala preparazione o area stoccaggio, un plus importante per chi necessita di spazi organizzativi aggiuntivi.La posizione centralissima, a ridosso delle principali vie commerciali della città, garantisce un flusso costante di potenziali clienti e un'ottima visibilità, fattori decisivi per un'attività di successo.Per maggiori informazioni :Aquiungi il nostro contatto Whatsapp

:



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

