



Rif.: 60806427

**€ 155.000**

**Bilocale in vendita**

**Pomigliano D'Arco, Via Alessandro Guidoni - Pomigliano Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 160 kW h/m<sup>2</sup> anno

APPARTAMENTO CON CANTINA E GIARDINO CON BOX AUTO. In Via Guidoni, zona centrale, disponiamo di un appartamento, di 70 mq interni, al secondo ed ultimo piano in piccolo condominio di edilizia tipica denominata 'Alfa Romeo'. La soluzione si presenta in buono stato ed è composta da : ampio ingresso, cucina, soggiorno con balcone con affaccio sui giardini, bagno con finestra, pratico ripostiglio e camera da letto matrimoniale. L'immobile dispone di impianto di riscaldamento e climatizzazione autonomo. A completamento cantina e giardino pavimentato con box auto. L'immobile, al momento locato con rendita di 450 euro mensili, è ideale per chi cerca un ottimo investimento nel cuore della città. Questa tipologia di soluzione è molto richiesta nel territorio cittadino, sia per la centralità sia per la presenza di giardino/box, pertinenze esclusive in questa zona. Aggiungi il nostro contatto WhatsApp 393.891.58.05 e inviaci un messaggio per chiederci tutte le informazioni. Non perdere le ultime novità. seguici

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

