



Rif.: 61164842

**€ 220.000**

## Bilocale in vendita

Massa Lubrense, Via Pontone a Sant'Agata - Pontone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Proponiamo un'opportunità di investimento nel cuore di Massa Lubrense, in una delle zone più ricercate della Costiera. L'appartamento presenta una posizione centrale ideale con buone condizioni costruttive di base. La proprietà è perfetta sia per chi desidera una residenza personale sia per investitori interessati al mercato immobiliare locale. Spazi disponibili:- Camera da letto con accesso a balcone ampio e vista sulla zona circostante- Soggiorno con punto luce naturale ottimale- Angolo cottura integrato negli spazi living- Bagno da realizzare (sono già stati eseguiti lavori preparatori) Stato della Ristrutturazione La ristrutturazione è stata avviata ma non completata, il che rappresenta un'occasione per personalizzare gli ultimi dettagli secondo le proprie preferenze: Struttura portante in buone condizioni Impianti base predisposti Lavori da completare: Realizzazione del bagno, rifinitura delle pareti interne Vantaggi della Posizione Zona

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

