



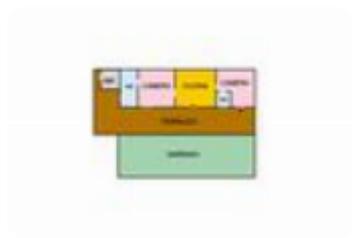
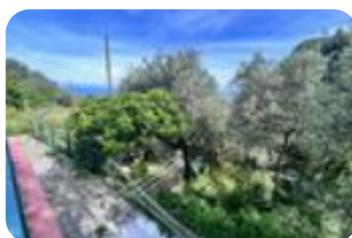
Rif.: 61064397

# € 360.000

## Bilocale in vendita

Massa Lubrense, Via Fontana di Nerano - Nerano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della suggestiva località di Nerano, nel comune di Massa Lubrense, si propone in vendita una soluzione indipendente che offre un'opportunità unica per chi cerca tranquillità e contatto con la natura. L'ingresso si apre su un angolo cottura funzionale, ideale per chi ama cucinare in un ambiente raccolto. La proprietà dispone di due camere da letto, perfette per ospitare famiglia o amici, e due bagni che garantiscono comodità e privacy. Uno dei punti di forza di questa proprietà è il giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto o per coltivare un piccolo orto. Inoltre, il terrazzo offre uno spazio aggiuntivo per godere delle miti serate estive. La posizione strategica a Nerano permette di vivere in un contesto riservato, pur essendo a breve distanza dalle bellezze naturali e dalle spiagge della Costiera Sorrentina. VISIONABILE PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO AL SEGUENTE RECAPITO 081 36 22 169 VALIDO ANCHE WHATSAPP

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

