



Rif.: 61023506

**€ 1.000.000**

**Rustico in vendita**

**Massa Lubrense, Via Ieranto - Nerano**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MASSA LUBRENSE - BAIJA DI IERANTO Proponiamo in vendita casa indipendente nella splendida Baia di Ieranto. Immersa nella natura incontaminata della Baia di Ieranto, patrimonio FAI, questa proprietà unica è raggiungibile attraverso un piacevole sentiero di circa 20 minuti. La casa, completamente indipendente, offre un rifugio perfetto per chi cerca tranquillità e contatto con la natura. Caratteristiche principali: Interni: Ingresso con disimpegno, ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno. Esterni: Giardino spazioso ricco di ulivi e piante pregiate. Servizi: Acqua disponibile; per l'energia elettrica è possibile installare pannelli fotovoltaici. Questa proprietà rappresenta un'opportunità rara per vivere in armonia con l'ambiente, in uno dei luoghi più suggestivi della Costiera Sorrentina. Adatta a chi desidera pace e autenticità. Visionabile previo appuntamento telefonico al seguente recapito 081.36.22.169, valido anche su Whatsapp.

TECNOCASA MASSA LUBRENSE

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

