**Affiliato: T.rete Green Sas**
Partita IVA: 08142521213
Via Roma, 57 80054 Gragnano (NA)
Email: nahpa@tecnocasa.it - Tel.: 0818794443















Rif.: 61271827

Informazioni in agenzia

# Porzione di bifamiliare in vendita

## Sant'Antonio Abate, Via San Gerardo Maiella

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 180 ca. |
| **Locali:** | 8 |
| **Sottotipologia:** | porzione di bifamiliare |
| **Bagni:** | 3 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Balconi:** | 2 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 5 |
| **Piano:** | 2 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

In una delle strade principali di Sant'Antonio Abate, in posizione strategica e ben collegata ai principali servizi, proponiamo in vendita una prestigiosa villa bifamiliare, ideale per chi desidera coniugare indipendenza, comfort e ampi spazi da vivere.Una soluzione dalle grandi potenzialità, pensata per soddisfare le esigenze di due nuclei familiari che desiderano abitare vicini, mantenendo al tempo stesso la propria autonomia e privacy.La proprietà si distingue per la presenza di due ingressi indipendenti e due appartamenti, una configurazione particolarmente versatile che permette di organizzare gli ambienti in base alle proprie necessità, sia per un utilizzo familiare sia per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare di valore.A renderla ancora più interessante sono gli spazi esterni e il terreno, elementi che offrono la possibilità di godere di momenti di relax all'aria aperta, organizzare

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone