



Rif.: 61269553

€ 150.000

Multilocale in vendita

Gragnano, Via Giovanni della Rocca - Gragnano Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 131 ca.
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Gragnano, in una posizione strategica e ricca di fascino, proponiamo in vendita un locale commerciale situato in Via Giovanni Della Rocca, a pochi passi dalla storica e centrale Via Roma. Un immobile che conserva il carattere autentico dell'architettura tradizionale del territorio e che, grazie alla sua posizione e alle sue caratteristiche, rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera dare vita a un'attività dal forte carattere distintivo. Il locale si sviluppa su una pianta rettangolare, funzionale e facilmente personalizzabile, ed è impreziosito dalla presenza di un doppio ingresso, elemento che ne valorizza ulteriormente la versatilità e la fruibilità. L'altezza interna di circa 3,50 metri dona agli ambienti una piacevole sensazione di ampiezza, mentre il soffitto a volta rappresenta il vero elemento di charme dell'immobile: un dettaglio architettonico tipico e storico della zona, capace di conferire agli spazi un'atmosfera autentica, suggestiva e senza tempo. Le caratteristiche del locale lo rendono particolarmente adatto alla realizzazione di un'enoteca, un wine bar o un piccolo locale



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

