



Rif.: 61227758

**€ 850.000**

### Bifamiliare in vendita

Gragnano, Via Giuseppe Raffaelli - Gragnano Periferia Nord

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 313 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	6
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLA PANORAMICA INDIPENDENTE IMMERSA NELLA TRANQUILLITÀ E SPAZI UNICI. Nella quiete e nella tranquillità più assoluta, proponiamo in vendita una splendida villa indipendente su due livelli, attualmente suddivisa in tre appartamenti, ideale per chi desidera ampi spazi, privacy e comfort. Fin dal primo ingresso si percepisce un'atmosfera unica: il silenzio, il cinguettio degli uccellini, il verde che circonda la proprietà e la totale assenza di rumori rendono questa soluzione un vero angolo di pace. Il giardino privato, arricchito da un suggestivo albero di limoni, crea un ambiente rilassante e accogliente. Fiore all'occhiello dell'immobile sono i due terrazzi

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

