

Rif.: 61184844

**€ 595.000**

## Villa singola in vendita

Gragnano, Via Casa dei Miri - Gragnano  
Periferia Sud

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Tipologia:      | ville         |
| Superficie:     | mq 350 ca.    |
| Locali:         | 6             |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Spese Annuie:   | € 0           |
| Bagni:          | 3             |
| Terrazzi:       | 1             |
| Balconi:        | 2             |
| Posti auto:     | 10            |
| Piano:          | 1             |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

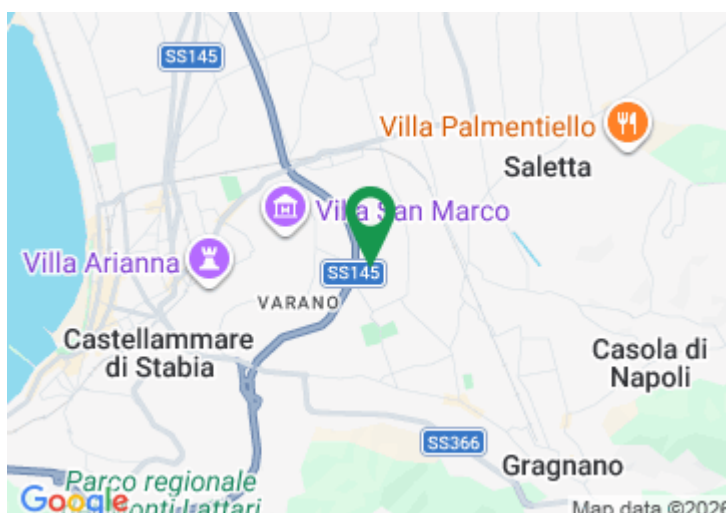
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Immagina la villa dei tuoi sogni...oggi può diventare realtà.Proponiamo in vendita una splendida villa indipendente su due livelli, immersa nella tranquillità e circondata da un ampio giardino privato, che garantisce privacy e un'atmosfera di assoluto benessere.Lo spazio esterno, ampio e curato, è impreziosito da eleganti palme e zone verdi che rendono la proprietà ideale per vivere momenti di relax, convivialità e vita all'aperto in ogni stagione. La villa gode inoltre di una splendida vista panoramica, che regala luce naturale e scorci suggestivi ogni giorno.L'abitazione si sviluppa su due livelli con ambienti ben distribuiti e funzionali, pensati per garantire comfort e vivibilità tra zona giorno e zona notte. Si

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

