



Rif.: 61184754

€ 295.000

Multilocale in vendita

Gragnano, Via castellammare - Gragnano Periferia Sud

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 120
Bagni:	4
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

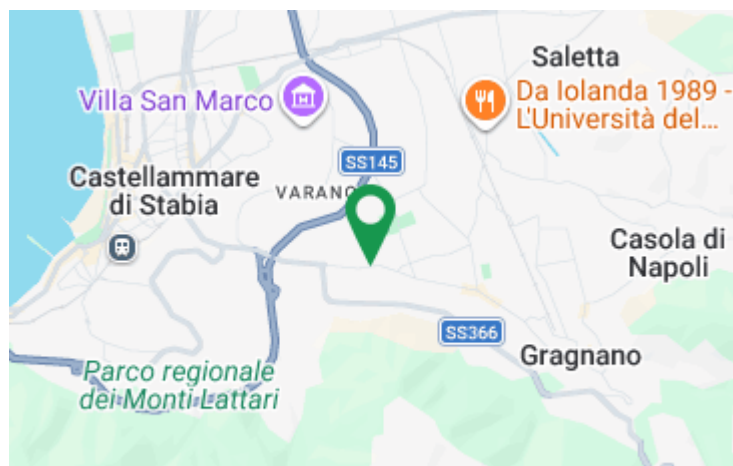
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Castellammare, nel comune di Gragnano, proponiamo in vendita e in affitto un ampio locale commerciale situato in una zona strategica e ben collegata. L'immobile è attualmente adibito a scuola di danza e si presenta in buone condizioni interne, con ambienti spaziosi e ben distribuiti che valorizzano la generosa metratura. Gli spazi interni risultano luminosi e facilmente personalizzabili, offrendo la possibilità di adattare il locale a diverse esigenze operative. Grazie alla sua conformazione e alla versatilità della struttura, la soluzione si presta non solo a proseguire l'attività attuale, ma anche a essere trasformata in palestra, centro fitness, studio professionale, centro estetico, showroom, scuola di formazione o altre attività commerciali e direzionali. Si tratta di un'ottima opportunità sia per chi desidera acquistare un immobile ad uso investimento, sia per chi è alla ricerca di un locale in locazione con ampia superficie e possibilità di modifica degli

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

