



Rif.: 61175919

€ 150.000

Rustico in vendita

Gragnano, Via castellammare - Gragnano
Periferia Sud

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

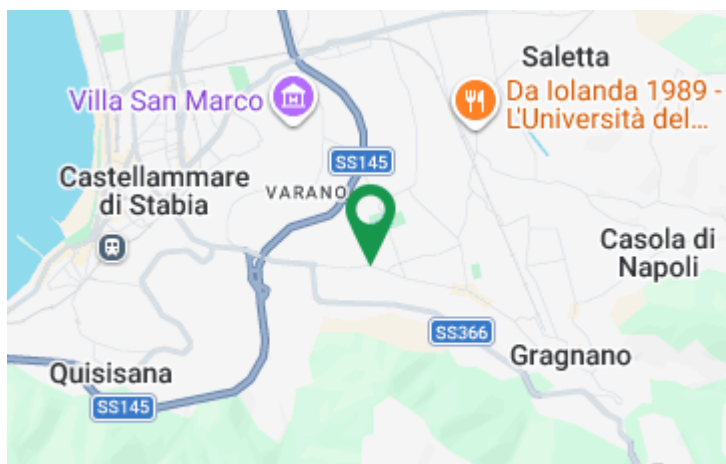
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle zone più richieste e apprezzate di Gragnano, precisamente in Via Castellammare, proponiamo in vendita rudere da ristrutturare, ideale per chi desidera realizzare una soluzione personalizzata immersa nella tranquillità. La proprietà è circondata da ampio giardino privato, elemento di grande valore, perfetto per la creazione di spazi dedicati allo svago, al relax e all'intrattenimento: area barbecue, zona feste, giardino attrezzato o spazio per momenti conviviali all'aperto. L'immobile offre ampie possibilità di personalizzazione, permettendo di progettare ambienti su misura in base alle proprie esigenze, sia come abitazione principale sia come investimento per uso ricettivo o casa per il tempo libero. La posizione è strategica: contesto riservato ma ben collegato, a pochi minuti dai principali servizi e dalle vie di comunicazione, rendendo la soluzione ideale per chi cerca natura e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

