



Rif.: 61174571

€ 315.000

Trilocale in vendita

Gragnano, Via Marinali D'Italia - Gragnano Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

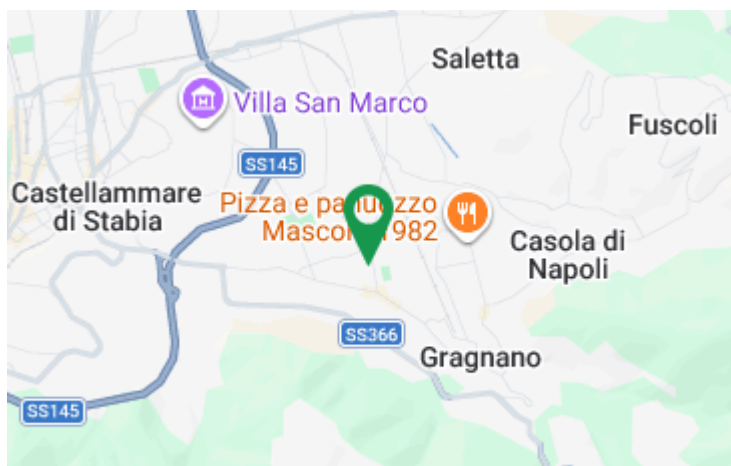
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita appartamento sito in Via Marinali d'Italia, all'interno di un tranquillo e riservato contesto parco, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa in un ambiente curato e lontano dal caos cittadino. L'immobile è posto al piano terra, offrendo l'opportunità di progettare e personalizzare gli spazi interni in base alle proprie esigenze abitative. La metratura consente una funzionale distribuzione degli ambienti, con possibilità di realizzare una comoda zona giorno e una ben organizzata zona notte. Elemento di particolare pregio è la presenza di un terrazzo a livello, spazio esterno ideale per momenti di relax, per pranzi all'aperto o per chi desidera un'area da vivere durante la bella stagione. Il contesto parco garantisce tranquillità, privacy e una maggiore vivibilità, con aree comuni ben curate e facilità di parcheggio. La posizione risulta inoltre ben servita da attività:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

