

Rif.: 61170459

**€ 180.000**

## Bilocale in vendita

Gragnano, Via Ponte Carmiano - Gragnano  
Periferia Sud

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 100        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

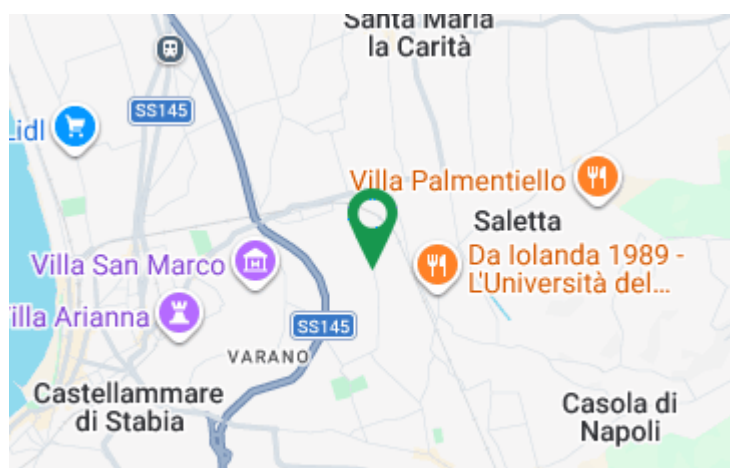
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle zone più richieste e ben collegate di Gragnano, precisamente al Ponte Carmiano, proponiamo in vendita una soluzione immobiliare completamente ristrutturata, situata al piano terra di un mini condominio tranquillo e ben tenuto. L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo grazie a una ristrutturazione recente che ha interessato sia gli impianti che le finiture, offrendo ambienti moderni, funzionali e pronti per essere abitati. La disposizione interna è razionale e ben organizzata, composta da due comode stanze e doppi servizi, ideale per nuclei familiari, giovani coppie o per chi desidera una soluzione pratica senza rinunciare al comfort. La posizione al piano terra garantisce facilità di accesso e massima comodità, rendendo l'immobile adatto anche a persone anziane o a chi cerca una soluzione senza

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

