



Rif.: 61158059

**€ 350.000**

### Porzione di bifamiliare in vendita Gragnano, Via Stagli - Gragnano Centro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

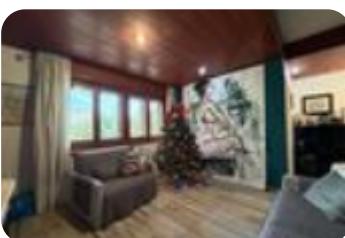
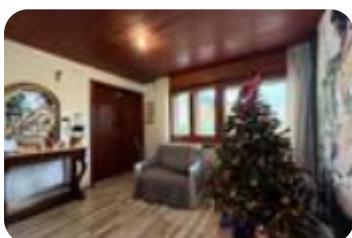
Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:



All'interno di un mini condominio riservato e ben tenuto, proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato, ideale per chi desidera una soluzione pronta da abitare, moderna e funzionale. L'immobile si caratterizza per ambienti luminosi e ben distribuiti, frutto di una ristrutturazione attenta che ha interessato finiture, impianti e spazi interni, garantendo comfort abitativo e praticità nella gestione quotidiana. Gli spazi sono pensati per rispondere alle esigenze di coppie, famiglie o per chi è alla ricerca di un'abitazione di qualità. Elemento di grande valore è il giardino di esclusiva proprietà, uno spazio esterno riservato che permette di vivere momenti di relax all'aria aperta, organizzare pranzi e cene o dedicarsi al verde in totale privacy. Completa la proprietà un comodo posto auto, soluzione sempre

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

