



Rif.: 61131887

Informazioni in agenzia

## Casa indipendente in vendita

Gragnano, Via Starza - Gragnano Centro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1

 Classe energetica: G

 EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: 😊

 EP estiva del fabbricato: 😊


Indipendente con ampi spazi verdi e terrazzati attualmente adibita a casa vacanza in attività. Gragnano, famosa per le sue eccellenze gastronomiche, prima fra tutte la pasta. Ottima posizione strategica: ai piedi dei Monti Lattari e situata al centro delle bellezze più rinomate della Campania. La soluzione conta oltre ca. 3000 mq di proprietà tra la struttura, i terrazzi e le ampie aree verdi che contornano il tutto. Con possibilità di valorizzarli con ulteriore investimento creando campi da basket, calcetto, tennis, padel o piscina. La struttura è composta da un'ampia cucina per preparare e consumare pasti, avendo a disposizione tutto il mobilio nuovo e già pronto per l'uso composto da: frigo, microonde, lavatrice, tre tavolini con nove sedie. Tre ampie camere con bagno privato, ciascuna con caratteristiche uniche e suggestive: Camera Pompei: comoda e confortevole con colori tipici dell'antica Pompei, con bagno in camera, arredamento e cassaforte. Ideale per quattro persone. Camera Amalfi: romantica, dai colori distensivi, la camera

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

