



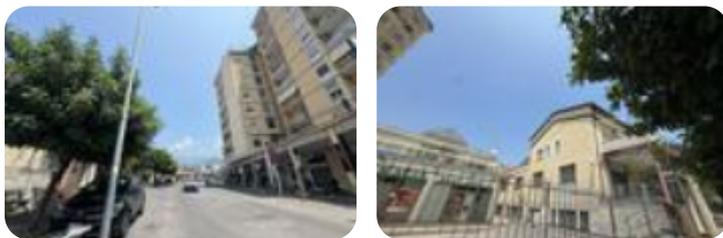
Rif.: 61074861

**€ 210.000**

### Trilocale in vendita

Gragnano, Via Castellammare - Gragnano Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

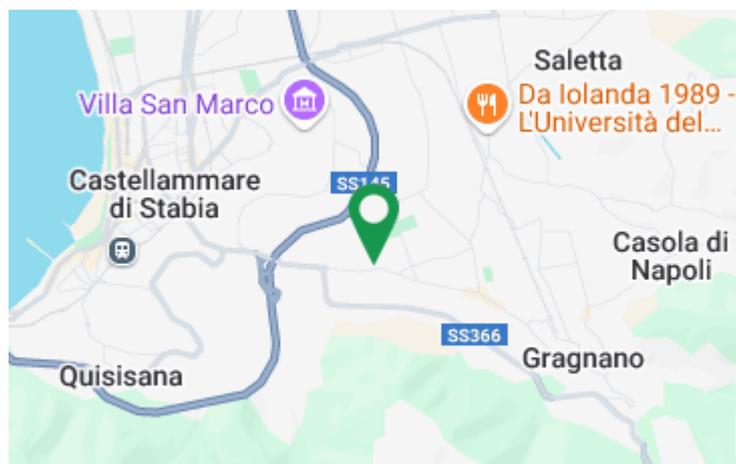
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un ufficio di rappresentanza, completamente ristrutturato con finiture moderne, situato in una zona strategica e ottimamente collegata, ideale per studi professionali, attività direzionali o investimento. L'immobile si sviluppa su una superficie ben distribuita, con ambienti funzionali e luminosi, suddivisi in: • Ingresso/reception accogliente • 2/3 vani operativi (ideali come uffici singoli o sale riunioni) • Bagno finestrato • Locale tecnico o archivio. Dotato di impianti a norma, rete dati, climatizzazione caldo/freddo, illuminazione a LED e infissi nuovi con isolamento acustico, l'ufficio è pronto per essere utilizzato senza necessità di ulteriori interventi. Situato in un contesto servito da mezzi pubblici, posteggi, banche, servizi commerciali e snodi viari principali, questo spazio rappresenta un'ottima soluzione per chi cerca visibilità, accessibilità e comfort operativo. Perfetto per professionisti, start-up, coworking o studi associati, l'ufficio unisce immagine e funzionalità in un ambiente moderno ed elegante. Prenota la tua visita gratuita! Vuoi saperne di più o fissare un appuntamento? Siamo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

