



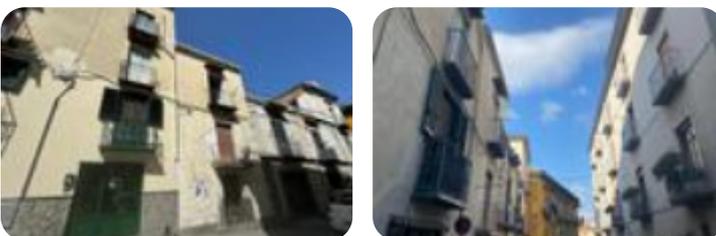
Rif.: 61074786

**€ 90.000**

### Bilocale in vendita

Gragnano, Via San Giuseppe - Gragnano  
 Periferia Nord

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Situato in una zona strategica e ben collegata, questo appartamento di 70 mq rappresenta un'occasione unica per chi desidera progettare da zero il proprio spazio ideale. A pochi passi dai principali servizi, come supermercati, scuole, farmacie, bar e mezzi pubblici, l'immobile si trova in una posizione comoda e vivace, perfetta per chi cerca praticità e qualità della vita. L'appartamento è completamente da ristrutturare, offrendo così massima libertà di personalizzazione: potrai scegliere ogni dettaglio, dalla distribuzione degli ambienti alle finiture, dai materiali agli impianti, creando un ambiente che rispecchi pienamente il tuo stile e le tue esigenze. Gli spazi interni ben proporzionati permettono di realizzare un layout moderno e funzionale: una luminosa zona giorno con cucina open space, una o due camere da letto, un bagno e –



### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

