

Rif.: 61048785

**€ 490.000**

## Quadrilocale in vendita

Gragnano, Via roma - Gragnano Periferia Sud

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 166 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 550
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

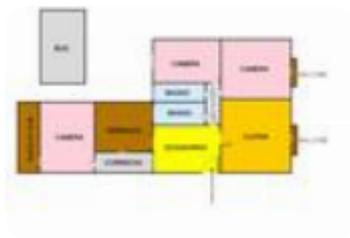
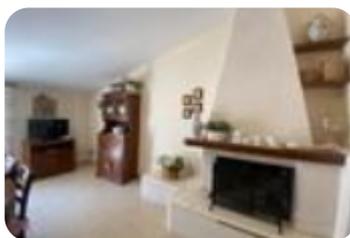
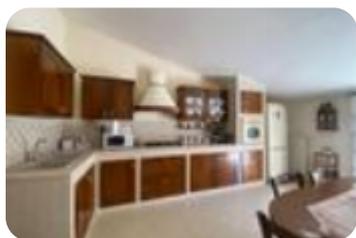
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

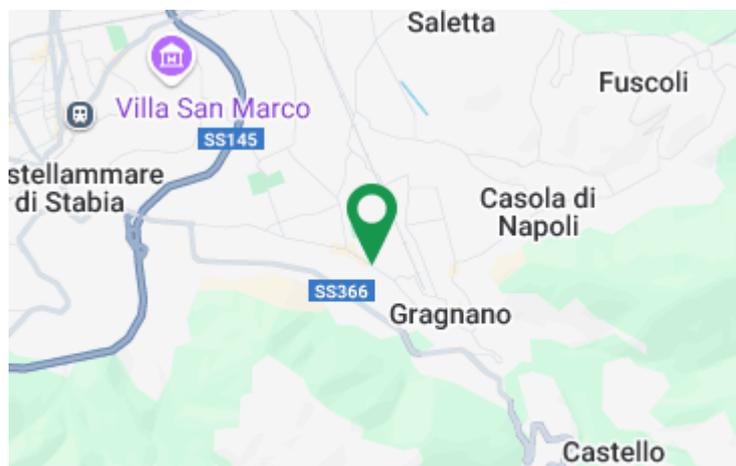
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel pieno centro di Gragnano, all'interno di un elegante palazzo d'epoca perfettamente conservato, proponiamo in vendita un attico di ampia metratura in ottimo stato. L'immobile, situato all'ultimo piano, gode di una straordinaria luminosità e di una vista aperta sulla città, grazie all'ampio terrazzo a livello che rappresenta il vero cuore della casa: ideale per momenti di relax, cene all'aperto o per accogliere amici in un ambiente riservato e suggestivo. La soluzione si presenta con spaziosi ambienti interni, ben distribuiti per garantire comfort e funzionalità. Completano la proprietà un comodo box auto. In una zona tranquilla e ben servita, con tutti i principali servizi a portata di mano. Prenota la tua visita gratuita! Vuoi saperne di più o fissare un



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

