



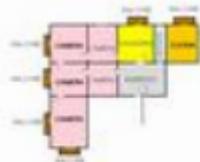
Rif.: 61002185

**€ 295.000**

**5 locali in vendita**

**Gragnano, Piazza Aubry - Gragnano Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	6
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Appartamento da ristrutturare nel cuore di Gragnano. Un ampio appartamento situato al 2° piano di un affascinante palazzo d'epoca, nel centro di Gragnano. Con una metratura generosa e una luminosità straordinaria, l'immobile offre un'opportunità unica per chi desidera personalizzare uno spazio ricco di potenziale. L'appartamento, che si affaccia direttamente su Piazza Aubry, gode di una vista panoramica sulla piazza, conferendo all'ambiente un'atmosfera elegante e storica. Pur necessitando di una ristrutturazione, la sua disposizione spaziosa e ben distribuita permette di creare ambienti su misura, con ampi soggiorni, camere da letto e una cucina che può diventare il cuore pulsante della casa. La posizione centrale, unita al fascino del palazzo d'epoca, rende questa proprietà ideale per chi cerca una casa di carattere, comoda a tutti i principali servizi e a due passi dalla vivace piazza del paese. Un'occasione imperdibile per chi vuole vivere nel cuore di Gragnano con la possibilità di realizzare la propria casa.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

