



Rif.: 60995353

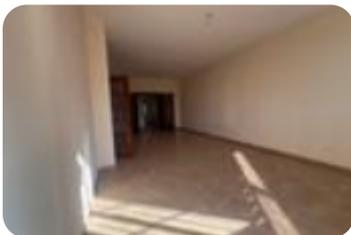
↓ € 305.000

€ 325.000 (-7%)

## Quadrilocale in vendita

Gragnano, Via G. Carducci - Gragnano Periferia Sud

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 176 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

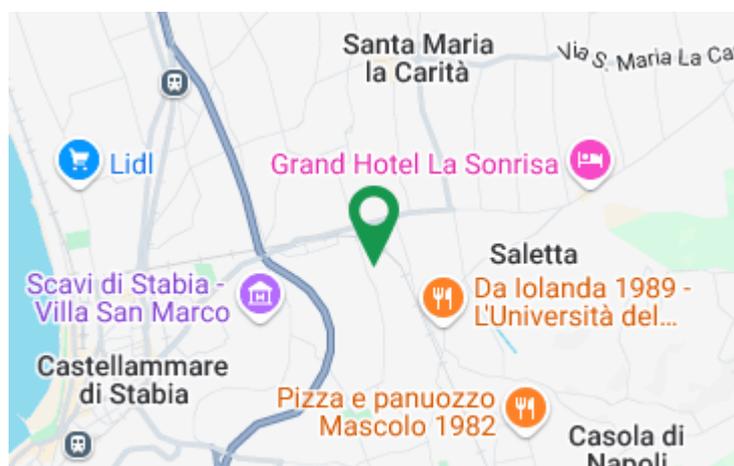
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Questa ampia abitazione da ristrutturare rappresenta un'opportunità per chi desidera personalizzare ogni dettaglio della propria casa, unendo ampi spazi, luminosi e con una splendida vista panoramica regalata dai balconi distribuiti su più lati della casa. Il terrazzo è uno degli elementi più preziosi della casa e può essere trasformato in un elegante spazio all'aperto con zona pranzo. Con la sua metratura importante e la disposizione funzionale degli ambienti, la soluzione ha un enorme potenziale per essere progettata in una residenza moderna e confortevole. Situata all'interno di un condominio tranquillo, la proprietà

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

