



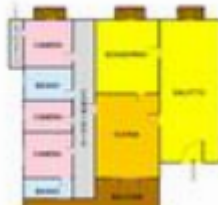
Rif.: 60965805

**€ 750.000**

**6 locali in vendita**

**Gragnano, Via Roma - Gragnano Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Situato in un contesto storico di grande prestigio a via Roma, in un fabbricato ottocentesco esternamente ristrutturato. La soluzione è stata rinnovata combinando eleganza, modernità e lusso. La sua imponente metratura interna è perfetta per chi cerca spazi ampi e confortevoli. Inoltre si presta ad accogliere anche due famiglie avendo la possibilità di dividerla in due appartamenti indipendenti garantendo la privacy che ogni famiglia cerca. L'ingresso è composto dall'angolo studio e subito dopo ci accoglie la grande cucina con tavolo, penisola e zona lavanderia. Gli ampi saloni sono illuminati dai balconi che li contornano offrendo la vista struggente su via Roma e nel contempo una luminosità in tutta la soluzione. L'attuale zona notte è formata da tre ampie camere da letto, due moderne cabine armadio oltre ai bagni, eleganti e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

