



Rif.: 60833779

€ 165.000

## Quadrilocale in vendita

Gragnano, Via Vecchia S. Leone - Gragnano Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Soluzione semi-indipendente con terrazzo e area esterna privata. E' ubicata nel bel mezzo del centro storico di Gragnano ed è disposta su due livelli. Doppio ingresso per la zona giorno che si compone da una cucina abitabile con accesso nell'area esterna privata con bagno esterno, soggiorno e sala da pranzo. Al secondo livello vi è tutta la zona notte con secondo servizio e ampio terrazzo a livello con l'ingresso pronto ad essere adibito come zona relax per estati fresche e all'ordine del divertimento. La soluzione è l'ideale per chi ama gli spazi esterni e per chi desidera vivere fuori dal contesto condominiale. Il fattore chiave è la ristrutturazione necessaria per viverci, in modo da poterla rendere e adibirla il più vicino possibile ai propri gusti ed esigenze personali. Cosa aspetti? Per info e/o appuntamenti potete contattarci telefonicamente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

