



Rif.: 60800729

Informazioni in agenzia

## Quadrilocale in vendita

Gragnano, Via roma - Gragnano Periferia Sud

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 166 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 550
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Roma, Attico con doppio terrazzo e ancora box doppio. La casa perfetta non esiste, ma questa si ci avvicina tanto a quella che crediamo possa essere la casa dei proprio sogni! Nel bel mezzo questo attico è totalmente ristrutturato e pronto per viverci insieme a tutta la famiglia. Con l'arrivo dell'imminente inverno il camino a legna del soggiorno creerà una calda e viva atmosfera che tutti desiderano in casa a Natale e nei giorni più piovosi. Il terrazzo, invece, è perfetto per rilassarsi all'aperto nelle fresche sere d'estate. La sua grande metratura interna consente di avere fino a quattro camere, o per chi ha l'esigenza, una camera privata per lo studio. Inoltre essendo già ristrutturata, non dovete affrontare costose e impegnative spese di ristrutturazione. E' compresa di box auto doppio all'interno del prestigioso palazzo e con accesso diretto tramite ascensore al piano. Cosa aspettate? Per info e/o

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

