



Rif.: 61230314

# € 355.000

## Casa indipendente in vendita

Trecase, Via regina margherita

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

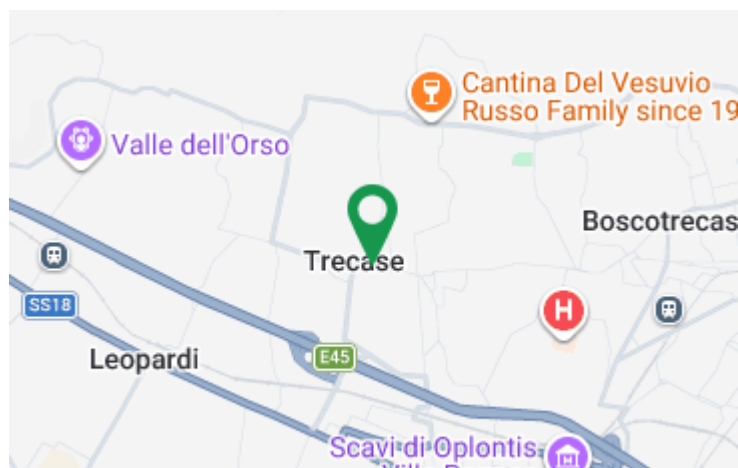
EP globale non rinnovabile: 499.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Trecase, a ridosso da Piazza San Gennaro, proponiamo una casa indipendente che unisce comodità e privacy. La soluzione offre un doppio accesso: un ingresso pedonale direttamente dalla strada principale e un ingresso carrabile da una tranquilla traversa privata. La proprietà è suddivisa su due livelli, al piano terra avrete un ampio bilocale servito da uno spazioso terrazzo a livello e composto da cucina soggiorno, una camera da letto luminosa grazie al doppio punto luce e bagno. Invece, al primo piano vi è un trilocale con due camere, soggiorno, cucina e bagno. Il grande terrazzo a livello si affaccia su un giardino privato di circa 400 mq, adornato da alberi di agrumi e ideale per momenti di relax all'aperto. Giardino accessibile con le auto, dove poter dedicare uno spazio al parcheggio. Ideale per chi cerca la comodità di tutti i servizi a portata di mano, senza rinunciare alla tranquillità della vita cittadina di Trecase. La soluzione offre versatilità e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

