



Rif.: 60884023

€ 16.000

## Rustico in vendita

Torre Annunziata, Corso Umberto I - Torre Annunziata Alta

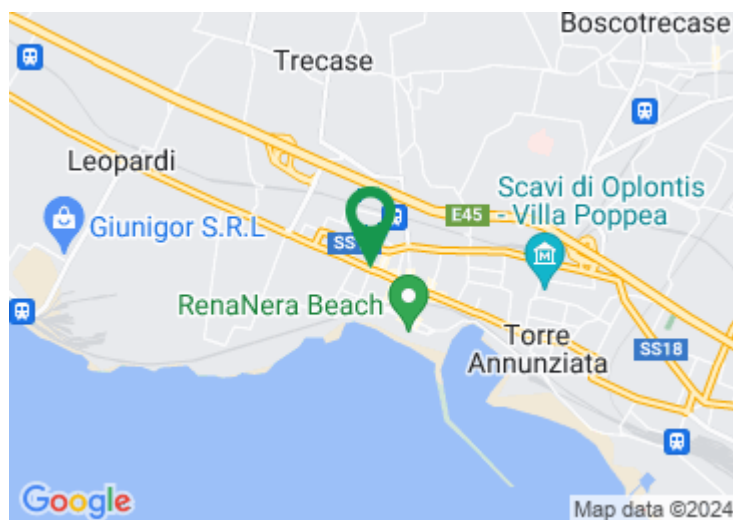
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

La cantina si trova nel suggestivo contesto del piano seminterrato di un maestoso palazzo d'epoca restaurato e situato lungo il Corso Umberto I a Torre Annunziata. Con i suoi circa 70 metri quadrati di spazio, la cantina offre un ambiente affascinante e caratteristico, e permette di creare un'atmosfera accogliente e suggestiva, perfetta per conservare e apprezzare vini pregiati o per ritrovi conviviali tra amici. Le pareti in pietra naturale ed il soffitto a volta, tipici delle costruzioni dell'epoca, conferiscono un senso di robustezza e stabilità all'ambiente. Le prese d'aria, disposte strategicamente lungo le pareti alte verso la strada, permettono un adeguato ricambio d'aria all'interno della cantina, mantenendo un clima fresco e ventilato anche durante le giornate più calde. Disponibilità per le visite: previo appuntamento. Classe energetica G; Ipe: 175; (in verifica) L'attestato di prestazione energetica sarà consegnato all'atto definitivo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

