



Rif.: 61262062

**€ 145.000**

## Bilocale in vendita

Torre Del Greco, Via cimaglia - Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 360        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 378.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 91.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In Via Cimaglia proponiamo in vendita un bilocale in una posizione comoda e strategica, a pochi passi dal Corso Vittorio Emanuele e dai principali servizi della zona. L'immobile è al piano rialzato di una palazzina e si presenta come una soluzione versatile e funzionale, composta da cucina, camera da letto, cameretta e bagno. Gli ambienti possono essere facilmente adattati alle diverse esigenze di chi cerca una casa pratica e ben collegata, rappresentando un'interessante opportunità sia per una giovane coppia sia per persone anziane che desiderano vivere in una zona centrale, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi. La posizione, inoltre, rende l'appartamento particolarmente interessante anche in ottica investimento: la vicinanza al corso principale e alla stazione della Circumvesuviana potrebbe infatti consentire di valorizzarlo come struttura ricettiva o progetto di B&B, rivolgendosi a chi cerca una soluzione facilmente raggiungibile e ben collegata. Una proposta che unisce posizione, versatilità e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

