



Rif.: 61177754

# € 210.000

## Trilocale in vendita

### Torre Del Greco, Via Alghero - Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 360        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 184.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Alghero-A pochi passi dal Corso Vittorio Emanuele, immobile ristrutturato con cantina. L'ingresso introduce a una distribuzione degli spazi ben organizzata: sulla sinistra si apre la cucina, luminosa e funzionale, con accesso diretto al balcone; sulla destra troviamo un ampio soggiorno impreziosito da un doppio punto luce, grazie alla presenza di balcone e finestra, che rende l'ambiente particolarmente arioso e conviviale. La zona notte comprende una camera da letto con finestra, una cameretta con cabina armadio, perfetta come stanza per i ragazzi, oltre a un bagno finestrato completo di doccia e un comodo ripostiglio. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2020. Il pavimento in maiolica, insieme ai toni chiari delle porte e delle pareti, dona agli ambienti una piacevole sensazione di calore e armonia,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

