

Rif.: 61117323

**€ 95.000**

## Bilocale in vendita

Torre Del Greco, Via Cappella Bianchini - Torre Alta

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 378.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 91.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In via Cappella Bianchini, proponiamo in vendita appartamento con ingresso indipendente e orto. La casa, ben disposta, offre un'ampia cucina, due camere da letto e una piccola cameretta che può essere adattata a studio. Il bagno, funzionale e ben arredato, completa gli spazi interni, dove ogni angolo è pensato per garantire comfort. A valorizzare ulteriormente questa soluzione è la balconata che regala un affaccio arioso e luminoso, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'orto di proprietà rappresenta un piccolo angolo verde che offre l'opportunità di coltivare piante e ortaggi freschi, un vero e proprio lusso in città. L'ingresso indipendente, poi, conferisce un'ulteriore dose di privacy e indipendenza, rendendo l'appartamento una scelta ideale per chi desidera vivere senza compromessi. Questa soluzione è anche

un'opportunità di investimento interessante, infatti l'immobile è locato

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€