



Rif.: 61264895

€ 75.000

Negozio in vendita

Marano Di Napoli, Corso Europa - Centro/Corso

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa Impresa Melito propone in vendita un'eccellente opportunità d'investimento situata in una delle arterie principali e più commerciali di Marano di Napoli. Caratteristiche dell'Immobile: Ubicazione: Corso Europa, zona ad altissimo passaggio veicolare e pedonale, ricca di attività e servizi. Stato interno: In buone condizioni conservative, pronto all'uso e ben mantenuto. Locatario: Inquilino storico con attività ben avviata (fioraio). Contratto: Regolare contratto di locazione ad uso commerciale. Profilo Finanziario e Investimento: Rendita annua: 7% reale e dimostrabile. Punti di forza: Rischio d'impresa azzerato grazie alla continuità del conduttore, ideale per chi cerca un investimento sicuro con rendimento alto e immediato fin dal giorno del rogito. Un'occasione imperdibile per chi desidera capitalizzare e far fruttare i propri risparmi in una posizione strategica. Per maggiori informazioni, visione della documentazione o per fissare un sopralluogo, contatta la nostra agenzia Tecnocasa Impresa Melito.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

