



Rif.: 61257191

€ 75.000

Laboratorio in vendita

Melito Di Napoli, Via Cristoforo Colombo

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Sei alla ricerca di un investimento immobiliare sicuro, con un incasso garantito fin dal primo giorno e un rendimento elevato? Tecnocasa Immobili per l'Impresa propone in vendita un laboratorio (categoria catastale C/3) situato in Via Cristoforo Colombo a Melito di Napoli, una zona ben collegata e strategica per le attività produttive e artigianali. Categoria Catastale: C/3 (Laboratorio per arti e mestieri). Stato locativo: GIA' LOCATO con rendita dimostrata. Inquilino: Attività storica di calzolaio, avviata e consolidata sul territorio da diversi anni. Rendita annua: € 6.000,00 Rendimento lordo: 8% annuo Perché acquistare questo immobile? Zero Tempi Morti: Acquisti un immobile che produce reddito immediato senza dover cercare un conduttore. Inquilino Referenziato e Storico: La presenza di un'attività attiva da molti anni garantisce stabilità nei pagamenti e continuità nella gestione. Alto Rendimento: Un tasso dell'8% annuo rappresenta un'eccellente opportunità di diversificazione del capitale. Per maggiori dettagli, per visionare la documentazione o per fissare un appuntamento: Contatta subito Tecnocasa Impresa Melito- Corso Europa 157-159 Numero

€

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

