



Rif.: 61254869

€ 890.000

Negozio in vendita

Marano Di Napoli, Via S. Rocco - San Rocco

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 440 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa Impresa Melito propone in esclusiva la vendita di un complesso immobiliare ad uso commerciale, situato nella zona di San Rocco a Marano di Napoli, poco fuori il centro urbano cittadino. L'intero lotto si estende su una superficie complessiva di circa 1.500 mq, suddivisa in: Locale Commerciale attualmente adibito ad attività di vendita prodotti freddi del settore alimentare, composto da un piano rialzato di 170 mq circa per la vendita al pubblico, un ampio Deposito Sottostante, specularmente al piano sovrastante di altrettanti metri quadri ed un locale garage realizzato al piano seminterrato attualmente allo stato grezzo. Locale commerciale locato ad una avviata ed iconica attività del settore ristorazione/pub, con discreta rendita mensile dimostrabile, composta da un locale commerciale di 30 metri quadri circa ed un ampio spazio esterno per la seduta completamente attrezzata. Alle spalle della struttura si sviluppa un ampio terreno di proprietà, utilizzabile per eventuale ampliamento dei servizi, area manovra mezzi o ulteriore valorizzazione. L'ulteriore valore aggiunto è rappresentato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

