



Rif.: 61244888

€ 599 / mese

Negozio in affitto

Grumo Nevano, Via Piave

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 49 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

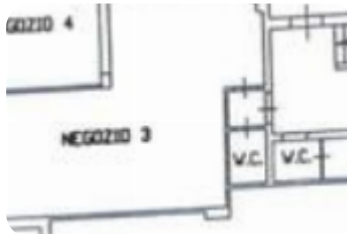
EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile si colloca in un contesto urbano strategico e densamente popolato, caratterizzato da un ottimo tessuto residenziale e da un costante passaggio sia veicolare che pedonale. La posizione garantisce una visibilità naturale e immediata all'attività, favorendo il facile raggiungimento sia da parte della clientela locale che dai comuni limitrofi della zona nord di Napoli. **PROFILO TECNICO E PLUS STRUTTURALE** La soluzione immobiliare si distingue sul mercato per gli elevati standard qualitativi interni e per il totale adeguamento alle più recenti normative edilizie e igienico-sanitarie, configurandosi come un'opportunità 'chiavi in mano'. **Ottime Condizioni Interne:** Il locale si presenta finemente ristrutturato, con pavimentazione moderna, finiture curate, pareti in perfetto stato e un'illuminazione interna ottimale che valorizza l'intera superficie espositiva. **Abbattimento Barriere Architettoniche & Bagno Disabili:** Il punto di forza esclusivo di questo immobile è la presenza di un ampio blocco servizi igienici completamente a norma per diversamente abili, completo di antibagno, sanitari specifici e relativi maniglioni di sicurezza. Un requisito fondamentale che azzeri lunghi [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

