



Rif.: 61237697

€ 900 / mese

Negozio in affitto

Marano Di Napoli, Corso Umberto I - Centro/Corso

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 52 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa Immobili per l'Impresa propone in locazione un locale commerciale di indiscusso prestigio logistico situato nel tratto più commerciale e centrale di Corso Umberto I, il cuore pulsante degli acquisti e del passeggio a Marano di Napoli. L'immobile gode di un impatto visivo straordinario grazie alla doppia vetrina d'esposizione fronte strada, posizionata in un punto ad altissimo transito pedonale e veicolare, circondato dai principali marchi del retail, istituti bancari e servizi primari. **CARATTERISTICHE E PLUS DELLO STATO INTERNOL** l'immobile è pronto all'uso e non richiede investimenti iniziali per opere edili, presentandosi in condizioni impeccabili: **Doppia Vetrina Fronte Strada:** Due ampie luci d'ingresso ad alta visibilità che garantiscono una luminosità naturale eccezionale e uno spazio espositivo imbattibile per attirare la clientela. **Completamente Ristrutturato:** Il locale è stato oggetto di una ristrutturazione totale e recente, con pavimentazione moderna e di alta resistenza, pareti rifinite e un'estetica contemporanea e neutra, facilmente adattabile a qualsiasi brand. **Impiantistica di Ultima Generazione:** Impianto elettrico a norma di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

