



Rif.: 61225895

€ 732.000

Complesso in vendita

Arzano, Complesso Via M.Da Caravaggio - Arzano Centro

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 1.558 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	complesso

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Eccezionale opportunità d'investimento ad Arzano, in Via M. Da Caravaggio. Si tratta di un intero complesso immobiliare composto da 7 unità immobiliari a destinazione laboratorio/deposito (categorie C/3 e C/2), per una superficie coperta complessiva di circa 1.558 mq. La proprietà viene proposta con una duplice ed estremamente flessibile modalità di acquisizione: in blocco per grandi investitori o società di gestione immobiliare, oppure singolarmente, rendendola accessibile anche al privato che cerca una rendita vero punto di forza di questa operazione è il rischio azzerato: tutte e 7 le unità sono attualmente locate con regolari contratti a conduttori già avviati. Questo garantisce all'acquirente un flusso di cassa positivo e documentabile sin dal giorno del rogito notarile. Prezzo di Vendita Complessivo: € 732.000,00 Rendita Mensile Immediata: € 3.450,00 Rendita Annuale Garantita: € 41.400,00 Rendimento Medio Annuo: 5,66% (con picchi fino al 12% sulle singole unità) Rapporto Euro/MQ imbattibile: Acquistare laboratori attivi e pronti a partire da circa € 600/mq (es. Lotto 3 e 7) rappresenta un valore patrimoniale destinato a rivalutarsi nel tempo. Redditività fuori



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

