



Rif.: 61223315

Informazioni in agenzia

## Albergo in vendita

Marano Di Napoli, porzione di villa via benedetto croce - San Rocco

<b>Tipologia:</b>	albergo
<b>Superficie:</b>	mq 370 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	albergo
<b>Box:</b>	5
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un'esclusiva struttura indipendente situata a Marano di Napoli, nella ricercata e tranquilla zona di San Rocco. La posizione è altamente strategica: immersa in un contesto residenziale e riservato, ma al contempo eccellentemente collegata sia al centro cittadino sia agli svincoli della tangenziale/asse perimetrale in direzione Quarto e le sue caratteristiche intrinseche, la quadratura e la disposizione interna, l'immobile rappresenta un'opportunità di investimento versatile e ad altissimo rendimento. Oltre all'uso residenziale di prestigio, la soluzione è ideale per la riconversione in: Strutture Socio-Assistenziali e Sanitarie: Case di riposo, RSA, case famiglia, cliniche private o centri di riabilitazione. Strutture Ricettive: Alberghi, boutique hotel, affittacamere o B&B. L'immobile gode di due accessi carrabili e pedonali completamente separati, caratteristica fondamentale per garantire flessibilità e privacy nella gestione dei flussi. Gli ambienti si sviluppano su tre livelli, collegati internamente da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

