



Rif.: 61222411

€ 520.000

Terreno in vendita

Sant'Antimo, Via Garigliano

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 8.000 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel Comune di Sant'Antimo, nell'immediato ridosso di Via Garigliano — area strategica, ottimamente collegata e in forte espansione, questa operazione rappresenta una rarissima e versatile opportunità per imprese di costruzioni, promotori immobiliari ed enti operanti nel settore dei servizi e delle attrezzature collettive, grazie a una pianificazione urbanistica mista fortemente integrata. Il compendio si sviluppa su diverse zone di destinazione d'uso previste dal PRG. Sviluppo Residenziale di Nuova Espansione (Zona C1) Una porzione rilevante delle particelle ricade in area residenziale. Con un importante indice di fabbricabilità pari a 2,5mq il lotto offre un potenziale volumetrico eccezionale per la realizzazione di complessi residenziali moderni. Attrezzature Collettive e Commerciali (Zona G): Parte della particella consente l'insediamento di attrezzature collettive con un ottimo indice di zona pari a 2mq. La normativa rimanda inoltre al piano urbanistico commerciale, aprendo le porte a possibili sviluppi per attività d'impresa o di servizi per il territorio. Servizi e Scuole (Zona F): La particella è destinata ad attrezzature scolastiche, ideale per investitori istituzionali [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

