

Rif.: 61222171

**€ 650 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Marano Di Napoli, Via Svizzera - Centro/Corso**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 73 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3         |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio   |
| <b>Posti auto:</b>     | 1         |

**Classe energetica:** G

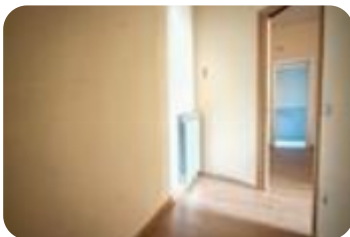
**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel cuore pulsante di Marano, Via Svizzera rappresenta un'oasi di tranquillità e riservatezza, pur essendo ubicata a pochi passi dalle vivaci attività del corso principale. Questa strada, essendo una traversa, garantisce un contesto silenzioso e sereno, ideale per chi cerca un rifugio dal caos cittadino senza rinunciare alla comodità dei servizi urbani. L'immobile in questione è attualmente adibito a studio professionale, ma la sua versatilità lo rende perfetto anche come accogliente abitazione. L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce a due camere spaziose e ben illuminate, entrambe caratterizzate da un'ottima ventilazione naturale. A completare la disposizione interna, un pratico ripostiglio ed un bagno dotato di antibagno, che aggiunge funzionalità e comfort agli spazi. La proprietà si presenta in buono stato manutentivo, pronta per accogliere nuove idee e trasformazioni, grazie anche alla presenza di efficienti condizionatori che garantiscono un ambiente fresco e confortevole tutto l'anno. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dal posto auto all'interno del condominio, una caratteristica preziosa che aggiunge valore alla soluzione, rendendola ancora più appetibile [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

