



Rif.: 61221692

**€ 900 / mese**

## Negozio in affitto

Marano Di Napoli, Corso Umberto I - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa Immobili per l'Impresa propone in locazione un locale commerciale situato nella posizione più ambita e strategica di Marano di Napoli: all'incrocio tra Corso Umberto I e Via Merolla, il vero cuore pulsante dello shopping e delle attività cittadine. Situato in una zona ad altissimo transito pedonale e veicolare, l'immobile gode di una visibilità straordinaria. Trovarsi all'angolo tra il Corso principale e Via Merolla significa posizionarsi nel centro nevralgico degli affari, circondato da attività storiche, uffici e servizi. Il locale si presenta in buone condizioni manutentive, pronto per accogliere una nuova attività senza necessità di grandi interventi strutturali. Area Vendita: Ambiente luminoso fronte strada, ideale per il contatto con il pubblico e l'esposizione merci. Soppalco Calpestable: Un utilissimo spazio extra che ottimizza la metratura, perfetto da adibire a ufficio privato, archivio o deposito per le merci. Servizi: Il locale è dotato di un bagno interno a norma. Sicurezza e Logistica: L'immobile è stato progettato con un occhio di riguardo alla sicurezza e alla funzionalità: Uscita di Sicurezza: Sul retro è presente una solida porta d'emergenza in ferr [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

