



Rif.: 61219598

€ 600 / mese

Negozi in affitto

Arzano, Via Napoli - Arzano Centro

Tipologia:	negozi
Superficie:	m ² 63 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi

Classe energetica: G

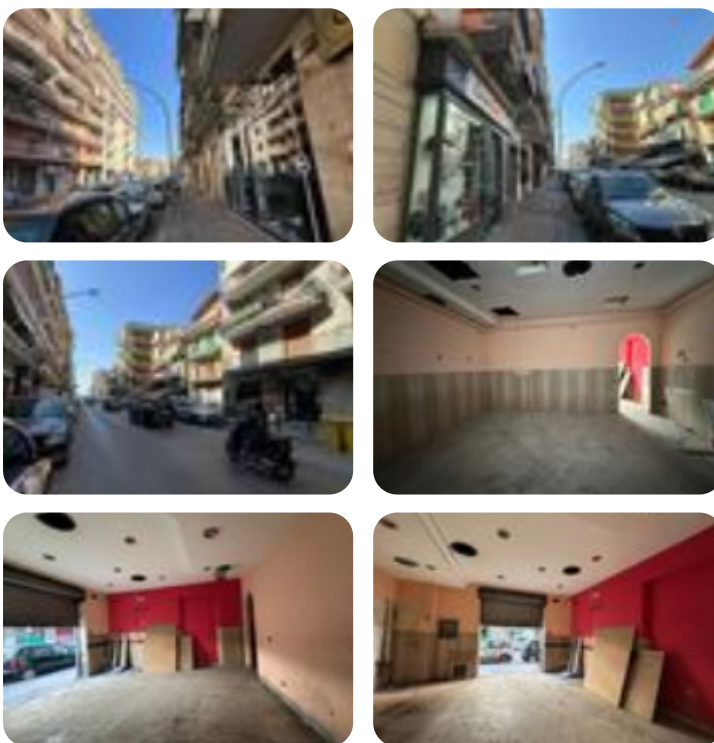
EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa Immobili per l'Impresa propone in locazione un'interessante opportunità commerciale situata nel cuore pulsante di Arzano, in una delle zone a più alto flusso veicolare e pedonale della città. Posizione Strategica e Doppia Visibilità Il locale vanta una posizione invidiabile grazie al suo doppio accesso: Ingresso Principale su Via Napoli: Vetrine fronte strada su un'arteria principale, garantendo una visibilità eccezionale e un costante passaggio di potenziali clienti. Accesso Secondario su Via Rimini: Ideale per carico/scarico merci o come ingresso di servizio, aggiungendo una funzionalità rara per locali di questa metratura. Caratteristiche Principali Superficie: Circa 60 mq, distribuiti in modo funzionale. Visibilità: Ottimo fronte strada, perfetto per attività che necessitano di vetrine d'impatto. Target: Zona caratterizzata da un'altissima densità di passaggio pedonale e veicolare, ideale per negozi di vendita al dettaglio, uffici di rappresentanza o servizi alla persona. Sicurezza e Conformità Uno degli aspetti più qualificanti di questa proposta è la regolarità tecnica: Certificato di Agibilità: Presente. Stato degli Impianti: Struttura completamente a no [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

