



Rif.: 61215988

€ 350 / mese

Laboratorio in affitto

Marano Di Napoli, Via Cupa del Cane - Cupa Dei Cani

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 44 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	laboratorio

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



In Via Cupa dei Cani, a ridosso del prestigioso Parco Poggio Vallesana, proponiamo in locazione un locale categoria C/3 (Laboratorio) di circa 44 mq. La soluzione rappresenta la scelta ideale per piccoli laboratori artigianali, laboratori odontotecnici, officine di riparazione elettronica o attività di confezionamento e deposito. Punti di Forza Dimensioni Funzionali: I 44 mq sono distribuiti in modo da massimizzare l'area di lavoro, garantendo al contempo lo spazio necessario per servizi e piccola zona accoglienza/ufficio. Posizione Strategica: Situato in una zona tranquilla ma estremamente vicina ai collegamenti tra Marano, Mugnano e Melito, facilitando il raggiungimento di clienti e fornitori. Praticità: L'accesso agevole rende semplici le operazioni di carico e scarico di attrezzature e materiali. Dettagli Tecnici Categoria Catastale: C/3 (Laboratorio per arti e mestieri). Superficie: 44 mq circa. Contesto: Riservato e ben collegato alla viabilità principale. Perché questo immobile è perfetto per la tua attività? Se cerchi un punto d'appoggio operativo che sia facile da gestire, con costi fissi contenuti e in una posizione che eviti il caos del centro cittadino pur rimanendo accessi [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

