



Rif.: 61213995

€ 1.000 / mese

Negozio in affitto

Marano Di Napoli, Via Marano Pianura - Centro Storico

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 126 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa Immobili per l'Impresa propone in locazione un'interessante opportunità commerciale situata su Via Marano Pianura, arteria nevralgica ad altissimo flusso veicolare che collega Marano ai quartieri flegrei. Caratteristiche e Layout L'immobile, attualmente adibito a storica salumeria, si presenta in ottime condizioni e vanta una configurazione estremamente versatile. Visibilità d'Impatto: Ingresso fronte strada con vetrina che garantisce la massima esposizione commerciale. Area Esterna Esclusiva: Ampio spazio di pertinenza antistante, ideale come area accoglienza, esposizione merci o dehor. Logistica Integrata: Sul retro sono presenti due depositi riservati, fondamentali per lo stoccaggio merci o per essere adibiti a laboratori tecnici. Parcheggio e Servizi Un valore aggiunto raro per la zona è la gestione degli spazi esterni: oltre all'area frontale, vi è la possibilità di avere ulteriori posti auto riservati, eliminando ogni stress da parcheggio per titolari e clientela. Predisposizione e Versatilità Sebbene oggi sia un punto di riferimento per il settore alimentare, la struttura è già tecnicamente predisposta per una rapida riconversione in: Food & Beverage: Idea [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

