



Rif.: 61210109

**€ 50.000**

## Ter. agricolo in vendita

Marano Di Napoli, Via Padreterno - Marano  
Inizio Via San Rocco

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 842 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Si propone la vendita di due lotti di terreno agricolo situati in una posizione eccezionale e ben collegata, nel comune di Marano di Napoli. La proprietà gode di una versatilità rara grazie al doppio accesso carrabile. Posizione e Accessibilità terreni sono strategicamente posizionati tra due arterie principali, garantendo facilità di manovra e logistica: Accesso Nord: Via San Rocco Accesso Sud: Via Padreterno I lotti possono essere acquistati singolarmente o in blocco, offrendo soluzioni ideali sia per piccoli coltivatori che per chi cerca uno spazio per attività hobbistiche o rimessaggio agricolo. Lotta A - Adiacente Via San Rocco Caratteristiche: Terreno con morfologia prevalentemente pianeggiante. Punti di forza: Immediatezza di accesso dalla zona residenziale/commerciale di Via Aristotele. Destinazione: Ideale per colture ortofrutticole o per chi necessita di un accesso rapido ai mezzi. Lotta B - Adiacente Via Padreterno Caratteristiche: Terreno ben esposto, ideale per sfruttare al meglio l'irraggiamento solare. Punti di forza: Privacy e tranquillità, con accesso comodo dalla zona di Via Padreterno. Destinazione: Ottimo per frutteti, vigneti o per chi cerca un angolo di verde [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

