



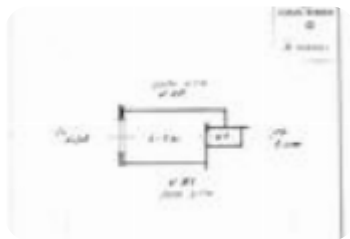
Rif.: 61205050

**€ 400 / mese**

## Negozio in affitto

Mugnano Di Napoli, Via Napoli - Mugnano Centro

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 22 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 48



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in affitto un locale commerciale situato in Via Napoli, una delle arterie principali e più trafficate di Mugnano di Napoli. La posizione garantisce un costante flusso veicolare e pedonale, rendendolo la soluzione ideale per diverse tipologie di attività che cercano massima visibilità. Caratteristiche Principali: Stato Interno: Il locale si presenta in buone condizioni manutentive, pronto per essere personalizzato secondo le esigenze della tua attività senza necessità di grandi interventi strutturali. Accesso: Ingresso fronte strada dotato di serranda elettrica, per garantire massima comodità e sicurezza nelle operazioni di apertura e chiusura. Ambiente: Spazio interno luminoso e ben distribuito, ideale per accogliere la clientela in un contesto curato. Servizi: Il locale è provvisto di regolare servizio igienico. Perché scegliere questo locale? Ubicazione: Via Napoli è una zona commerciale storica, facilmente raggiungibile sia dal centro di Mugnano che dai comuni limitrofi (Marano, Giugliano, Napoli). Versatilità: Perfetto per piccoli punti vendita, studi professionali, agenzie di servizi o laboratori artigianali. Sicurezza: La serranda automatizzata è un valore aggiunto [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

