



Rif.: 61200003

€ 450 / mese

NegoziO in affitto

Crispano, Via Provinciale

Tipologia:	negoziO
Superficie:	m ² 42 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziO

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa propone in affitto un funzionale locale commerciale situato in una posizione di altissimo passaggio veicolare e pedonale, precisamente in Via Provinciale Cardito, asse viario strategico che collega i comuni di Crispiano e Cardito. Posizione Strategica: L'immobile gode di una posizione fronte strada, garantendo massima visibilità per qualsiasi tipo di attività. Stato Interno: Il locale si presenta in buone condizioni manutentive, pronto per essere personalizzato e avviato senza necessità di importanti interventi di ristrutturazione. Accessibilità e Sicurezza: Dotato di serranda elettrica automatizzata per una gestione pratica e sicura dell'apertura. Servizi: Completo di bagno e anti-bagno, a norma con le attuali disposizioni igienico-sanitarie. Visibilità Garantita: Situato su una delle arterie principali della zona, il locale beneficia di una costante esposizione pubblicitaria naturale grazie al flusso di traffico. Pronto all'Uso: La pavimentazione e le pareti in buono stato permettono un allestimento rapido dei mobili e delle attrezzature. Versatilità: Soluzione ideale per piccoli studi professionali, boutique, agenzie di servizi, laboratori artigianali o temporary shop. F [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

