



Rif.: 61199785

€ 120.000

Negozio in vendita

Marano Di Napoli, Via Antonio Ranucci - Centro/Corso

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 81 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Tecnocasa propone in vendita un'importante soluzione commerciale di ampia metratura situata in Via Ranucci, nel cuore di un'area ad alta densità abitativa e commerciale di Marano di Napoli. La proprietà è caratterizzata da una struttura funzionale e versatile, divisa in due aree principali comunicanti internamente: AREA VENDITA (80 mq): Un ampio locale fronte strada con vetrina espositiva. La generosa metratura permette un allestimento moderno, con ampi spazi per l'esposizione prodotti, desk accoglienza o diverse postazioni ufficio. L'ambiente è luminoso e si presenta in buone condizioni interne. AREA DEPOSITO (35 mq): Collegata direttamente al locale principale, questa zona offre uno spazio di stoccaggio generoso e riservato. Ideale come magazzino merci, archivio documenti o laboratorio tecnico, permettendo di gestire lo stock senza mai lasciare il punto vendita. Perché scegliere questo immobile? Taglio Introvabile: È difficile trovare su Via Ranucci un locale che offra ben 80 mq di sola area vendita, mantenendo al contempo un deposito capiente. Efficienza Logistica: La comunicazione interna tra i due ambienti garantisce sicurezza, privacy e una gestione immediata

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

