



Rif.: 61199779

€ 85.000

Ter. agricolo in vendita

Calvizzano, Viale della Resistenza - San Pietro

| | |
|------------------------|---------------|
| Tipologia: | terreno |
| Superficie: | mq 1.026 ca. |
| Sottotipologia: | ter. agricolo |

Questo immobile è esente da classe energetica

Tecnocasa propone in vendita un'irripetibile opportunità immobiliare situata in una delle arterie principali e più dinamiche di Calvizzano: un lotto di terreno pianeggiante della superficie complessiva di circa 1.026 mq. L'immobile, posizionato strategicamente su Viale della Resistenza, rappresenta la sintesi perfetta tra potenziale edificatorio e versatilità d'uso immediata. Punti di Forza e Caratteristiche Tecniche: Potenziale 'Piazzale e Deposito': Grazie alla conformazione regolare e all'ampio fronte strada, il lotto si presta in modo eccellente alla realizzazione di un piazzale pavimentato per l'esposizione di autovetture, rimessaggio mezzi o deposito materiali a servizio di attività commerciali/artigianali. Accessibilità Totale: Situato in un contesto già urbanizzato, il terreno facilita l'allaccio immediato a tutte le utenze (idriche, elettriche e fognarie) e garantisce un accesso carrabile agevole anche per mezzi di grandi dimensioni. Perché scegliere questo investimento? Pronto all'Uso: La natura pianeggiante del suolo riduce drasticamente i costi di preparazione e sbancamento. Posizione d'Elite: Viale della Resistenza è il fulcro del nuovo sviluppo residenziale di Calv [..]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

