



Rif.: 61194113

€ 720.000

Terreno in vendita

Melito Di Napoli, Via XXV Aprile

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 4.299 ca.
Sottotipologia:	terreno

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

TERRENO COMMERCIALE/INDUSTRIALE DI AMPIA METRATURA Tecnocasa propone in vendita un'interessante opportunità immobiliare situata in una posizione strategica nel comune di Melito di Napoli, precisamente in Via 25 Aprile. Il lotto di terreno si estende per una superficie complessiva di circa 4.300 mq, offrendo un mix funzionale unico grazie alla sua doppia tipologia urbanistica. **Caratteristiche Principali:** Superficie Totale: circa 4.299 mq (come da rilievo documentale). **Zona D1 (Industriale esistente):** Una porzione significativa del terreno ricade in zona D1, ideale per la realizzazione di opifici, laboratori artigianali o strutture destinate a servizi per le imprese. **Zona E2 (Agricola/Frutteto):** La restante parte del lotto, di circa 600 mq destinati a frutteto, garantisce una fascia di respiro e privacy, ideale per aree verdi aziendali o spazi di manovra scoperti. **Posizione Strategica:** Situato in un contesto industriale consolidato, il terreno gode di ottima visibilità e facilità di collegamento con le principali arterie stradali della provincia di Napoli. **Potenzialità del Lotto:** L'ampia metratura e la destinazione D1 rendono questa soluzione perfetta per: Sedi Aziendali e Logistica: C [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

