



Rif.: 61192801

€ 73.000

Negoziò in vendita

Sant'Antimo, Via Cardinale Verde

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

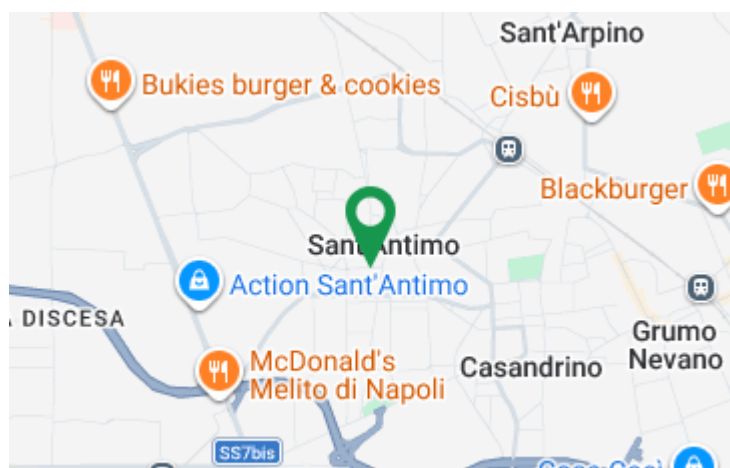
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa Immobili per l'Impresa Melito propone in vendita un locale commerciale di circa 110 mq, situato in posizione strategica su Via Cardinale Verde. Una soluzione di ampia metratura, ideale per chi cerca un immobile pronto all'uso in una delle zone piú attive e popolate di Sant'Antimo. Punti di Forza dell'Immobile: Massima Visibilità Fronte Strada: Posizionato direttamente su Via Cardinale Verde, il locale gode di un flusso continuo di passanti e automobilisti. La vetrina fronte strada garantisce un impatto pubblicitario naturale e costante. Spazi Generosi (110 mq): La metratura generosa permette di ospitare attività strutturate, come centri estetici, studi associati, laboratori o attività di vendita al dettaglio che necessitano di un'ampia area espositiva. Buone Condizioni Interne: L'immobile è in ottimo stato manutentivo, con ambienti curati e funzionali che riducono al minimo la necessità di interventi di ristrutturazione prima dell'apertura. Investimento a Reddito: Grazie alla posizione e alla metratura, questo locale rappresenta un asset sicuro per chi cerca una rendita da locazione stabile nel tempo. Perché acquistare in Via Cardinale Verde? È una zona di forte ra [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

