



Rif.: 61191703

**€ 410.000**

**Capannone in vendita**

**Melito Di Napoli, Via Fratelli Kennedy**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 713 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

MELITO, VIALE KENNEDY: PRESTIGIOSO COMPLESSO INDUSTRIALE D/7 DI 650 MQ CON AREA ESTERNA PRIVATA Tecnocasa Immobili per l'Impresa Melito propone in vendita un'opportunità immobiliare irripetibile nel cuore della zona industriale di Melito, precisamente in Viale Kennedy. Una struttura solida, funzionale e strategicamente posizionata, progettata per soddisfare le esigenze di aziende strutturate che cercano indipendenza e logistica d'eccellenza. I Punti di Forza della Struttura: Superficie Operativa e Versatilità (D/7): Con oltre 650 mq di area coperta e categoria catastale D/7, l'immobile è perfetto per attività manifatturiere, carpenterie, centri logistici o depositi all'ingrosso. Le ampie campate permettono una distribuzione ottimale dei macchinari e delle scaffalature. Doppio Accesso con Doppia Serranda: La presenza di due ampi ingressi carrabili indipendenti garantisce una gestione impeccabile dei flussi logistici, permettendo operazioni di carico e scarico simultanee e velocizzando le operazioni quotidiane. Spazio Esterno di Pertinenza: Il vero valore aggiunto è l'area esterna privata. Uno spazio fondamentale per il parcheggio dei mezzi aziendali, la movimentazione delle me [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

