



Rif.: 61191016

€ 110.000

Capannone in vendita

Melito Di Napoli, Via delle Costellazioni

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un prestigioso locale artigianale di ampia metratura, situato in Viale delle Costellazioni, una delle zone più rinomate, signorili e strategicamente posizionate di Melito. L'immobile, attualmente adibito a storica falegnameria, rappresenta un'opportunità d'investimento rara per chi cerca un cespite già a reddito con garanzie di stabilità. Caratteristiche dell'Immobile Destinazione d'Uso: C/3 (Laboratorio per arti e mestieri). Stato Manutentivo: Eccellente. Il locale è tenuto in ottime condizioni, con ambienti curati e funzionali. Altezza Interna: 3,65 metri, ideale per la movimentazione di materiali, l'installazione di macchinari industriali e scaffalature professionali. Distribuzione Spazi: Ampia Zona di Produzione: Un ambiente vasto e luminoso dedicato alla lavorazione. Area Uffici: Spazio direzionale separato, ideale per la gestione amministrativa e l'accoglienza clienti. Servizi: Blocchi bagno completi e a norma. Perché sceglierlo come investimento? Rendita Garantita: L'immobile è attualmente locato ad un'attività di falegnameria consolidata, garantendo un'ottima entrata mensile dimostrabile e

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

